



De 9h à 19h du Lundi au Vendredi et de 9h à 14h le Samedi

Référence annonce : 1512231

(03) CHARMEIL

Propriété : F5  
Surface habitable : 158 m2  
Terrain : 3 481 m2

03110 CHARMEIL

230 000 euros

Téléphone : 0680309926

Maison d'habitation de 3 chambres, vaste pièce à vivre avec cuisine à l'américaine et cheminée ouverte donnant sur la terrasse, sans vis-à-vis, avec une piscine couverte. En annexe : un local commercial de 1000 m<sup>2</sup> et des dépendances.



**MURS COMMERCIAUX - GARAGE AUTO**  
**POSSIBILITE TOUTS COMMERCES**  
**PLUS MAISON D'HABITATION**

Très bien situé, plus de 1000 véhicules/jour, Zone de chalandise de plus de 30 000 personnes.  
Surface de 1300m<sup>2</sup> couverts avec une cabine peinture, 2 ponts élévateurs, compresseur, chauffage fuel, un excellent état, pas de frais à prévoir.  
Maison attenante 96 de 200m<sup>2</sup>, plain-pied avec piscine couverte XXL, abris neuf.  
Le tout sur terrain entièrement clos et sécurisé de 4500m<sup>2</sup>.  
Réelle opportunité pour carrossier, garagiste, préparateur VO.  
Autre possibilité : Entrepôt, stockage, avec bel appartement de fonction de 200m<sup>2</sup> et piscine couverte XXL.  
Consultez à toute actualité industrielle, commerciale ou artisanale.  
Dossier de diagnostic technique effectué.  
En toute propriété  
Expertise : 345 000€ cession sous valeur à 230 000€ avec possibilité de vente à terme, acompte à offrir, puis louer mensuel jusqu'au terme de l'échéance (ouvert à toute proposition sérieuse).